

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

*Tp.HCM, ngày 08 tháng 04 năm 2019*

**HỢP ĐỒNG QUẢNG BÁ WEBSITE**  
Số: SEO/0804/LG

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/6/2005
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005
- Căn cứ các quy định về quản lý, cung cấp và sử dụng tài nguyên Internet hiện hành của Bộ Bưu chính viễn thông
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, chúng tôi gồm:

**Bên A ( Bên khách hàng ):**

MST/GPDKKD:

Người đại diện Bên A: Ông

Điện thoại:

Email:

Địa chỉ:

**Bên B ( Bên cung cấp dịch vụ ): CÔNG TY CỔ PHẦN TM & DV LEADGLE**

Địa chỉ: 124/14 An Nhơn, Phường 17, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh

MST/GPDKKD: 0313446145

Người đại diện Bên A: Ông **Trần Đình Tĩnh**

Chức vụ: Giám đốc

Điện thoại: (0286) 27.37.124

Email: info@leadgle.com

**ĐIỀU 1: NỘI DUNG**

1.1 Bên A đồng ý Bên B cung cấp dịch vụ SEO theo tháng trên [www.google.com.vn](http://www.google.com.vn) với ngôn ngữ tiếng Việt tìm kiếm trên máy tính và điện thoại tại Thành phố Hồ Chí Minh cho website [abc.com](http://abc.com) với **x00** từ khóa lên top 10 Google. (danh sách từ khóa sẽ được thảo luận giữa 2 bên).

1.2 Thanh toán phí dịch vụ:

- **Bên A sẽ thanh toán cho bên B phí dịch vụ theo từng tháng từ ngày 08 đến 14 hàng tháng.** (Chưa bao gồm VAT)
  - Số tiền Bên A phải thanh toán mỗi tháng: **12,500,000đ** (Mười hai triệu năm trăm nghìn đồng chẵn).

1.3 Phương thức thanh toán: Tiền mặt hoặc chuyển khoản bằng tiền Việt Nam đồng. Bên A chịu mọi phí phát sinh liên quan đến việc chuyển khoản.

Thông tin tài khoản bên B:

- Số tài khoản: **176111559**
- Tên tài khoản: **Trần Đình Tĩnh**
- Ngân hàng: **TMCP Á Châu (ACB) – CN Nguyễn Văn Trỗi, TP.HCM**

Xem thông tin các tài khoản ngân hàng khác tại: <http://www.leadgle.com/huong-dan-thanh-toan>

## **ĐIỀU 2: TRÁCH NHIỆM MỖI BÊN**

### **- Bên A ( Khách hàng ):**

2.1 Cung cấp đầy đủ và kịp thời các thông tin, dữ liệu và nội dung cần thiết cho Bên B để tiến hành tối ưu website.

2.2 Yêu cầu bên B thực hiện các nhiệm vụ trong giới hạn của hợp đồng.

2.3 Phối hợp chặt chẽ trong việc chỉnh sửa website theo các bản yêu cầu chỉnh sửa tối ưu của Bên B đúng tiến độ.

2.4 Đảm bảo việc thanh toán đầy đủ và đúng thời hạn tại Điều 1.

2.5 Đảm bảo thực hiện đầy đủ các nội dung như đã thỏa thuận.

2.6 Không ký kết hợp đồng quảng cáo kết quả tự nhiên trên Google (SEO) với đơn vị khác hoặc tự ý làm SEO trong thời gian hiệu lực của hợp đồng này.

2.7 Phối hợp chặt chẽ trong việc chỉnh sửa website theo các bản yêu cầu chỉnh sửa tối ưu của Bên B và đảm bảo xử lý các yêu cầu trên trong vòng không quá 05 ngày kể từ khi nhận được bản yêu cầu chỉnh sửa. Không tự ý sửa nội dung hoặc bỏ cục Website khi chưa thảo luận và được sự đồng ý của bên B.

2.8 Không tự ý thay đổi hệ thống url (đường dẫn), title, meta, description, nội dung website trong thời gian hiệu lực của Hợp đồng mà không có sự đồng ý bằng văn bản hoặc email của người đầu mỗi thông tin của Bên B. Nếu Bên A vi phạm điều này, Bên B sẽ không phải chịu trách nhiệm với các cam kết của mình trong Hợp đồng. Nếu việc tự ý thay đổi một trong các yếu tố trên gây ra sự cố ảnh hưởng đến quá trình thực hiện hợp đồng của bên B thì Bên A phải chịu mọi trách nhiệm và phải thanh toán cho tháng liền trước đó trong thời gian Bên B khắc phục sự cố do lỗi Bên A.

2.9 Trong thời gian hiệu lực của Hợp đồng, nếu website của Bên A bị các sự cố về lỗi code, lỗi host, lỗi tên miền, dính virus gây hại mà không phải do lỗi của Bên B thì bên B sẽ không đảm bảo các từ khóa được đẩy lên top đúng hạn và không đền bù thời gian rơi top của các từ khóa. Nếu do nguyên nhân Bất khả kháng thì Bên B không phải chịu bất cứ trách nhiệm nào, khi đó hai Bên sẽ cùng thỏa thuận về phương án giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng lẫn nhau và đôi bên cùng có lợi.

2.10 Không vi phạm những điều khoản nghiêm trọng của Google quy định với website:

- Không dùng quá 2 tên miền cho một code web với nội dung trùng nhau.
- Không dùng bất kỳ biện pháp tối ưu mũ đen nào trong thời gian hiệu lực của Hợp đồng
- Không dùng pop up khi khách vào website.
- Không dùng thẻ refresh để chuyển người truy cập website sang website khác.
- Không chứa nội dung đồi trụy, mua bán các hàng hóa cấm, hàng hóa vi phạm luật bản quyền, nội dung vi phạm pháp luật Việt Nam và quốc tế.
- Không chèn liên kết ra ngoài trang web chưa được bên B đồng ý.

2.11 Tuân theo những khuyến cáo cập nhật mới nhất của Google do Bên B cung cấp nhằm đảm bảo kết quả tối ưu được tốt nhất.

2.12 Được quyền ngưng dịch vụ SEO nếu quá 06 ngày bên A chưa thanh toán phí dịch vụ ở điều 1 cho bên B.

2.13 Xác nhận qua email về việc thực hiện đúng thời hạn yêu cầu như quy định hợp đồng này.

### **- Bên B ( Cung cấp dịch vụ ):**

2.13 Trong thời gian làm SEO website, bên B cập nhật các bài viết hỗ trợ SEO phải phù hợp nội dung website của bên A và nội dung không trái pháp luật.

2.14 Cam kết thực hiện các thủ thuật SEO không ảnh hưởng đến chất lượng của website.

2.15 Có trách nhiệm hỗ trợ bên A khắc phục hậu quả trường hợp bị Google liệt kê vào danh sách đen nếu do lỗi của bên B, như sau:

- Nếu Bên B vi phạm khi áp dụng các biện pháp blackhat SEO làm ảnh hưởng đến website của Bên A thì bên B sẽ không được nhận thanh toán vào những tháng tiếp theo, đồng thời có trách nhiệm khắc phục hậu quả trong vòng 03 tháng. Sau khi giải quyết xong sẽ được nhận thanh toán bình thường như điều 1.
- Nếu do nội dung Bên A cung cấp đưa lên website là nội dung copy từ nguồn khác, những backlink bị người khác chèn với mục đích phá hoại, website bị hack, lỗi server làm dừng website trong một thời gian, chuyển website đến server mới, đổi domain website, đổi IP, chặn Google. Bên B không chịu trách nhiệm và sẽ hỗ trợ khắc phục hậu quả trong thời gian 2 - 3 tháng, vẫn được nhận thanh toán phí hàng tháng ở điều 1, thời gian giá trị của hợp đồng sẽ được công thêm thời gian khắc phục hậu quả trên.

2.16 Cam kết bảo mật các thông tin tài khoản website và hosting của bên A.

2.17 Sau 5 tháng, mà tổng số lượng từ khóa không đạt 75% theo cam kết vị trí hoặc lượt truy cập tương ứng, bên B sẽ không được nhận thanh toán của những tháng tiếp theo và có trách nhiệm thực hiện tiếp tục cho đến khi đạt 75% từ khóa lên top như cam kết mới bắt đầu được nhận lại phí hàng tháng như điều 1.

2.18 Hệ thống hỗ trợ, giải đáp, tư vấn kỹ thuật, công nghệ luôn phục vụ bên A miễn phí theo nhiều hình thức: giải đáp trực tiếp, qua internet, email hoặc liên hệ trực tiếp qua điện thoại.

### **ĐIỀU 3: ĐIỀU KHOẢN CHUNG:**

3.1 Hai bên cam kết thực hiện đúng và đầy đủ các điều khoản đã quy định ở trên. Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề phát sinh, hai bên sẽ cùng nhau bàn bạc để giải quyết trên tinh thần hợp tác và hữu nghị.

3.2 Trong thời gian có hiệu lực của hợp đồng, nếu một trong hai bên yêu cầu ngưng hợp đồng nhưng không được sự đồng ý của bên còn lại. Bên yêu cầu ngưng phải bồi thường phí 2 tháng dịch vụ tương đương 25,000,000đ (Hai mươi lăm triệu đồng chẵn).

3.3 Sau khi hoàn thành cam kết, hai bên sẽ thảo luận bộ từ khoá mới liên quan đến dịch vụ, sản phẩm của Bên A để Bên B tiếp tục SEO cuốn chiếu. Số lượng từ khóa mới và mức độ cạnh tranh phù hợp với tình hình hiện tại của website và ngân sách của bên A.

3.4 Trường hợp xảy ra rủi ro về kỹ thuật, bao gồm: Rủi ro do ngừng hoặc lỗi kỹ thuật từ dịch vụ Google cung cấp, dịch vụ của Google có thay đổi, rủi ro về đường truyền internet, cơ sở hạ tầng mạng quốc gia thì quyền lợi và nghĩa vụ của mỗi Bên sẽ do hai Bên tự giải quyết trên cơ sở thỏa thuận đảm bảo hai Bên cùng có lợi.

3.5 Hợp đồng này được lập thành 02 bản: Bên A giữ 01 (một) bản, Bên B giữ 01 (một) bản, có giá trị pháp lý như nhau và có hiệu lực từ ngày **08/04/2019** đến **08/04/2020**.

**Đại Diện Khách Hàng (Bên A)**

**Đại Diện Cung Cấp Dịch Vụ (Bên B)**